

Consultation pour la réalisation de travaux de rénovation énergétique des bâtiments A et D sur le site de la DGFiP à Soyaux - Charente.

QUESTIONS/RÉPONSES

Question n°1

Ci-après notre question pour le lot 2: 1- Les menuiseries sur les plans projet et sur la nomenclature sont différentes. Dans la nomenclature, ouvrants 2 vantaux OB alors que sur plans de façades, OF + fixes. Lesquelles devons nous chiffrer ?

Chiffrer 2 vantaux OB

Question n°2

Ci-après notre question pour le lot 2 : Les quantités sont différentes entre le CCTP, la nomenclature et les plans de façades. Quel document devons nous utiliser ?

Chiffrer la quantité réellement nécessaire

Question n°3

Ci-après notre question pour le lot 2 : Vous mentionnez des coffres de volets roulants au CCTP, sans parler des volets. Devons nous aussi les prévoir ? Doivent ils être filaire, radio ou manuel ?

Chiffrer coffre volet rouant ET volets roulants. Prévoir en manuel

Question n°4

Ci-après notre question pour le lot 2 : Sur les plans de façades et dans la nomenclature, vous indiquez des stores extérieures. Ils ne sont pas au CCTP. Devons nous les chiffrer pour la façade sud ?

Chiffrer volet roulants extérieurs

Question n°5

Lot 2 : Y-a-t'il une notice acoustique, car il est demandé au CCTP 40dB mais en RATR ou RA?

Absence de notice acoustique. RATR

Question n°6

dans la nomenclature il est schématisé des châssis 2 vtx OB, sur les façades projetés il est représenté un châssis sur allège ouvrant et 1 fixe grand vitrage latéral? Confirmez vous l'affaiblissement acoustique de 40Db le CCTP décrit du 30Db. On reste sur 2 vtx OB

Question n°7

Lot 2 pouvez-vous confirmer les quantités : Etages nord, indiqué 93, j'en trouve 84 (A+D : 12+72) RDC Nord indiqué 28 j'en trouve 30 (6+24) Où sont comptés le 3 fenêtres Ouest du bât. D ? Peut-on remplir la DPGF avec nos propres quantités ? Chiffrer la quantité réellement nécessaire.

Type 1 : 84 + 2 (Nord bâtiment A donnant sur un sous-sol donc inutile de prévoir un vitrage P6B) + 6 (Pignons Est et Ouest hors RDC) **soit 92 unités**

Type 2 : **29 unités** (Inutile de prévoir un vitrage P6B au niveau des deux menuiseries en façade Nord Bâtiment A donnant sur un sous-sol) et rajouter la menuiserie RDC pignon Est.

Type 3 : **100 unités**

Type 4 : **30 unités**

Type : **1 unité**

Soit 252 menuiseries extérieures au global.

Question n°8

Lot 2 BSO l'intitulé brise soleil à lames orientables, le descriptif correspond à du fixe. Merci de confirmer qu'ils sont fixes. **On reste sur du fixe.**

Question n°9

Lot 2, en réponse à la question n°3 vous indiquez des volets roulants radio. Cependant la nomenclature indique des manivelles et aucune alimentation n'est prévue au lot électricité. Merci de confirmer ce point. **On maintien en manivelle.**

Question n°10

Lot 2 la porte est décrite avec gâche électrique et bandeau ventouse. On ne peut avoir les 2, quelle solution est à chiffrer ? **Prévoir un bandeau ventouse.**

Question n°11

Lot 2, en réponse à la question n°5 vous précisez que la valeur 40dB est en Ratr. Cette valeur est extrêmement élevée, il faudrait a minima un vitrage 66.2 / 16 / 44.2 silence pour l'atteindre. Merci de confirmer. **Se rapprocher de la valeur de 40dB tout en restant sur un vitrage cohérent.**

Question n°12

LOT N°02 : Menuiseries extérieures 1. Le CCTP prévoit de déposer les dormants. Est-il possible de les conserver ? Le retour de l'ITE pourrait venir mourir dessus. **On retire les dormants.**

Question n°13

lot 2 : Les vitrages du RDC au CCTP demandés en Cool Lite Xtrem 6+16+SP615, cette composition est-elle impérative ou peut-on partir sur du SP510 à la place du SP615? **Il est demandé un vitrage de classe P6B au RDC donc on reste avec un SP615.**

Question n°14

Suite à la réponse à la question N°3 vous demandez des VR commande radio, il n'y a pas de lot électricité et il n'y a pas d'attente électrique au droit des châssis. Devons nous étudier les commandes en moteur radio? **On abandonne les VR par commande radio. On reste à manivelle.**

Question n°15

Le CCTP préconise un affaiblissement acoustique de 40db au moins. A quoi correspond cette valeur ? Rattr châssis ? Ra châssis ? Existe-t-il un rapport acoustique ? **Pas de rapport acoustique. Se rapprocher de cet affaiblissement acoustique tout en restant cohérent dans les vitrages.**

Question n°16

3. Les châssis décrits ne correspondent pas à ceux dessinés sur les façades. Que faut-il chiffrer ? **Chiffrer ceux décrits au CCTP et sur la nomenclature.**

Question n°17

4. En façade SUD des stores extérieurs sont dessinés. Il n'y a pas de stores de décrits. A confirmer. **Uniquement volets roulant extérieurs à manivelle**

Question n°18

5. Les châssis de la façade OUEST du bâtiment D ne sont pas décrits au CCTP. Faut-il les chiffrer ? **Oui**

Question n°19

6. Poste 3.4.5 : Le CCTP décrit une porte avec imposte. Il n'y a pas d'imposte sur la façade. Que faut-il prévoir ? **Présence d'une imposte. Chiffrer la type 5 comme sur la nomenclature.**

Question n°20

7. Les châssis de la façade OUEST du bâtiment A au RdC ne sont pas décrits, les châssis existants restent-ils en place ? **Il n'y a pas de châssis en façade Ouest du bâtiment A RDC.**

Question n°21

Lot 2, après visite du site je ne comprends pas pourquoi il faut reprendre les faux-plafonds à chaque baie, ils sont au-dessus des volets. Cela serait nécessaire seulement où le plafond est en pente. Doit-on quand même prévoir toutes les baies ? **Lors de la dépose, il y a aura des endroits où le plafond va gêner l'intervention. Afin d'assurer une finition soignée et de qualité après intervention, il a été jugé nécessaire de prévoir une prestation sur les faux plafonds au droit de chaque menuiserie.**

Question n°22

LOT 02 -, Avez-vous un plan de coupe horizontal au niveau des menuiseries après ITE ? Faut-il que les BSO soient orientables ? Sur le CCTP il est demandé un BSO DECOSUN ELLIPS (brise soleil orientable) 100D (lames fixes)

Prévoir BSO fixe.

Question n°23

LOT025 - Bonjour Après étude des plans et visite de chantier, la fixation des BSO est dans les jambages en béton incurvé. Avez-vous un détail de mise en place de ces BSO ? Réalisation d'un support métallique à fixer sur la façade, et fixation des BSO sur cette platine créée.

Question n°24

Concernant le lot 02 – Menuiseries extérieures, nous devons chiffrer des volets roulants électrique radio. Qui doit l'alimentation électrique de ces volets roulants ? On abandonne la commande par radio et on reste en manuel.

Question n°25

LOT02 - Les fenêtres sont dessinées avec 2 vantaux OB soit 1 poignée par vantail et un montant fixe qui reçoit les 2 ouvrants. Doit on chiffrer ce produit ou une fenêtre 2 vantaux dont 1 en OB

Chiffrer une fenêtre 2 vantaux dont une en OB.

Question n°26

il est demandé "la charte chantier propre signée", ou se trouve ce document dans le dossier car nous ne voyons rien dans le DCE?

La charte chantier propre est mise en ligne.

Question n°27

devons-nous assurer la fermeture du chantier et donc prévoir des condamnations provisoires après dépose ou une dépose repose dans la foulée ?

les entreprises doivent assurer la fermeture du chantier et prévoir des condamnations provisoires après dépose afin que le bâtiment ne reste pas ouvert en dehors des horaires des ouvriers.

Question n°28

Concernant le LOT03 – Est-il possible d'avoir la liste de point ainsi que le schéma d'architecture pour l'option GTB ?

Merci de chiffrer avec les éléments demandés au CCTP. Une liste précise sera affinée lors des études EXE.

Question n°29

Menuiseries extérieures. Le CCTP demande un uc du coffre de Volet inférieur à 0.7. les coffres standard sont à 1. est ce possible de répondre avec un coffre avec un Uc de 1 pour ne pas pénaliser le budget?

Chiffrer en base avec un Uc = 0.70 et en variante proposer un Uc de 1.